

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 25. april 2016 kl 19.30 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 18. april 2017. Evt. forslag sendes til Gyldenhøj 14 (brev).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Aflægning af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - i. Vedtagelse af budget
 - ii. Fastsættelse af kontingent
5. Afstemning angående Forbedringer på området
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
7. Valg af formand
 - i. Jan Holm – stiller op til genvalg
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – følgende er på valg
 - i. Heidi Vinther– stiller op til genvalg
 - ii. Christian Nordborg – træder ud af bestyrelsen- mangel på tid
 - iii. Maria Vang – trækker sig fra bestyrelsen – personlig årsag
9. Evt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Skt. Klemens Grundejerforening

Vedlagt:

- Underskrevet og revideret årsregnskab 2016
- Forslag til budget for indeværende regnskabsår 2017
- Udkast til kontingent for perioden 1/8-2017 => 1/8-2018
- Oplæg til forbedringer på området

Udkast til kontingent for perioden 1/8-2017 => 1/8-2018

Bestyrelsen anbefaler at vi nedsætte kontingentet til 2200kr. grundet øget medlemstal. Dette giver Skt. Klemens Grundejerforening en indtækt på 354.200,- kr. Dette er baseret på forventning om at de nye ejer som har 72 lejemål, kan få en kontingent nedsættelse til 40 medlemmer (samme vilkår som FAB)

De budgeterede udgifter for perioden er på 342.000,- kr. og Bestyrelsen mener kontingentet skal afspejle de faktuelle udgifter for området.

De opsparet penge grundet forsinket overdragelse fra Odense kommune, er et godt sikkerhedsnet til fremtidige udgifter i forbindelse med overdragelse af området eller forbedringer på området.

Resultatopgørelse 2016

	Realiseret 2015	Budget 2016	Realiseret 2016	Budget 2017
Indtægter				
Samlet kontingent	303.000	336.000		354.200
- Husejer kontingent			222.000	
- Fyns almennyttige kontingent			120.000	
Renteindtægter	7	0	12,95	20
Indtægter ialt	303.007	336.000	342.013	354.220
Udgifter				
Drift				
Vedligehold af grønne arealer		175.000		175.000
Vejbelysning		18.000		18.000
PL*Forsikring	195	1.500	1.450	1.500
PL*Kontingent	417	16.500	11.470	16.500
PL*Opkrævning kontingent				10.000
Opsparing snerydning	40.000	40.000	40.000	40.000
Uforudsete udgifter		10.000	679	10.000
Driftudgifter i alt		261.000	53.599	271.000
Anlæg				
Opsparing ny asfalt (inkl. Vejanalyse)	92.000	67.000	67.000	67.000
Anlægsudgifter i alt	92.000	67.000	67.000	67.000
Administration				
Domæne navn / web hotel	356	500	168	500
Bank gebyr		1.500	750	1.500
Papir og print		1.000		1.000
Generalforsamling + bestyrelses møder				1.000
Administrationsudgifter i alt		3.000	918	4.000
Udgifter i alt	968	331.000	121.517	342.000
Resultat (- / + under/overskud)	302.039	5.000	220.496	12.220

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver:

Tilgodehavende		-
Bankbeholdning	Drift	391.945
	Asfalt (inkl. Vejanalyse)	159.000
	Snerydning	80.000
Aktiver i alt		<u>630.945</u>

Passiver:

Egenkapital primo	303.007
Årets resultat	220.496
Ej afholdt udgifter	441,65
Overført til asfalt konto (inkl. Vejanalyse)	67.000
Overført til snerydningskonto	<u>40.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>630.945</u>
Passiver i alt	<u>630.945</u>

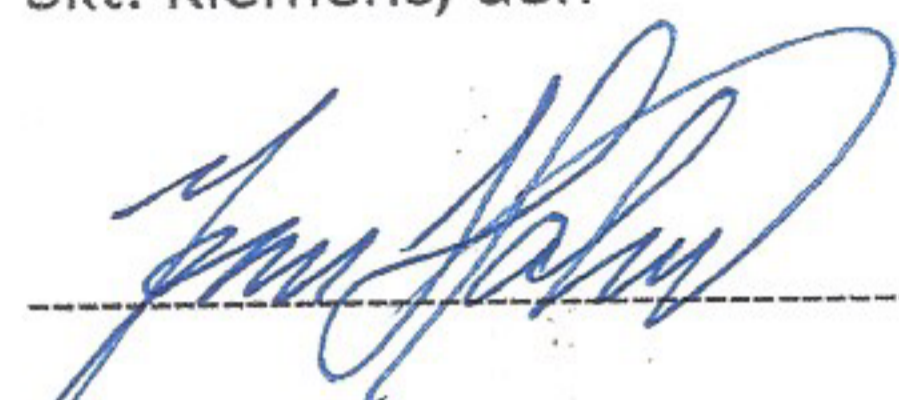
Ledelsespåtegning:

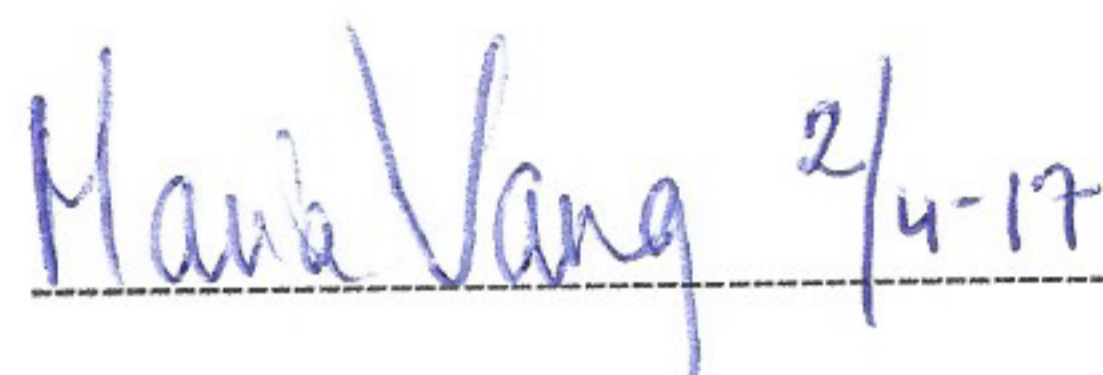
Etableringsår for grundejerforeningen 2015


Foreningen har 114 tilsluttede medlemmer pr. 31.12.2016. Kontingent opkræves i august måned. For tilkommende medlemmer regnes kontingent ud fra skøde datoen på grunden og regnes forholdsvis.

I forbindelse med det forgangne regnskabsår har vi ikke haft de forventede udgifter da overdragelsen fra kommunen ikke er afholdt på nuværende tidspunkt.


Skt. Klemens, den 2017



2/4-2017
Formand – Jan Holm


2/4-17
Kasserer – Maria Vang


30/3-17
Sekretær – Heidi Winther


30/3-17
Bestyrelsesmedlem – Christian Nordborg


Bestyrelsesmedlem – Kim Milsø


Bestyrelsesmedlem – Nick Uhrenholdt


Bestyrelsesmedlem – Lars Holgersen

Revisor påtegning:

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for grundejerforeningen Det Gyldne Kvarter for perioden 1. januar til 31. december 2016

Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag. Likviditetsbeholdning er konstateret afstemt og tilstede.

Skt. Klemens, den 18/4 2017



5 Afstemning angående Forbedringer på området

Bestyrelsen vil gerne have til afstemning om der på generalforsamlingen kan besluttes at bestyrelsen kan:

1. Forbedre stier på området (fast underlag)
2. Forskønne Grønningen (Til alle aldersgrupper)
 - Plantning af frugttræer
 - Central bålplads til skt hansbål, børnebålplads,
 - borde og bænke fordelt på hele området
 - Petanque bane

Estimeret budget vil være **180.000,-Kr.**



Hvis:

- Det bliver vedtaget vil bestyrelsen arbejde videre med projectet, og efterfølgende vil Projectet kunne følges på vores hjemmeside www.detgyldnekvarter.dk
- Bestyrelsen finder andre måder at finansiere disse forbedringer på vil dette naturligvis ske.

(Bestyrelsen er drivkraften til dette oplæg, men oplæget falder sammen input fra medlemmer samt fra beboerforeningen Trinevær)