



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2025

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes den 9. april 2025 kl. 19.00 i kantinen på Skt. Klemensskolen, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Eventuelle forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 2. april 2025. Bestyrelsen ønsker dette digitalt på support@detgyldnekvarter.dk. Er dette ikke muligt, lægges det i postkassen ved Gyldenhøjen 12.

Bestyrelsen opfordrer til at forslag sendes i god tid, så vi har mulighed for at indgå i dialog om forslaget. Formålet med dette er at undgå misforståelser ved fremlæggelsen til generalforsamlingen. Vedlæg gerne telefonnr. eller e-mail så vi kan tage kontakt. Bestyrelsen holder et forberedende møde snarest muligt efter 7 dages fristen er udløbet.

Forslag og andre opdateringer vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
9. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Vedlagt:

- Revideret årsregnskab med påtegning
- Forslag til budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024
Indtægter:		
Kontingent	412.500	412.500
Aktivitetstilskud	0	0
Indtægter i alt	412.500	412.500
Driftsudgifter:		
Porto og gebyrer	4.000	4.811
Køb af software	4.455	4.455
Internet og webhotel	904	874
Forsikring	2.000	2.000
Mødeudgifter	0	0
Gaver og blomster	3.500	2.775
El, vand, varme mv	1.300	1.669
Vedligehold af aktivitetspark	2.000	0
Uforudsete udgifter	13.639	0
Grønne områder	206.000	211.000
Skadedyrsbekæmpelse	2.000	0
Snerydning	35.000	33.437
Vedligeholdelse af asfalt	0	0
PL Kontingent m.m.	12.002	12.002
Legepladsinspektion	3.700	3.650
Hensat til asfaltarbejde	117.000	117.000
Indsamling af affald	5.000	0
Driftsudgifter i alt	412.500	393.673
Dækningsbidrag	0	-18.827

	Budget 2024	Realiseret 2024
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter	0	-1.178
Positiv regulering af værdipapirer	0	-44.861
Finansielle indtægter i alt	0	-46.039
Finansielle udgifter:		
Renteudgifter	0	0
Negativ regulering af værdipapirer	0	0
Finansielle udgifter i alt	0	0
Årets resultat	0	-64.866

Regnskabet fortsætter på den næste side.



Balance 2024

Aktiver:

Tilgodehavender	0
Likvide beholdninger	1.313.457
Aktiver i alt	1.313.457

Passiver:

Formue	-460.717
Langfristet gæld	-852.740
Kortfristet gæld	0
Passiver i alt	-1.313.457

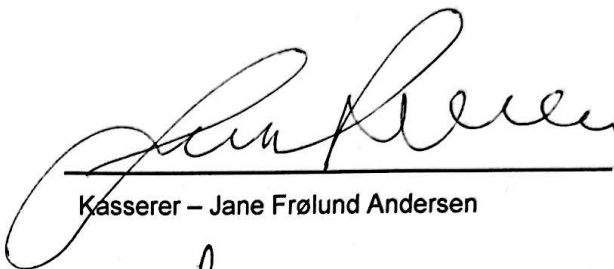
Ledelsespåtegning

Regnskabet godkendes af bestyrelsen.

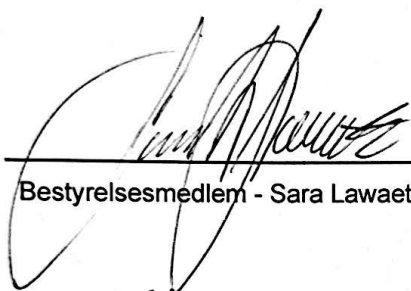
Skt. Klemens den 1 /3 - 2024



Formand - Sune Hagen Nielsen



Kasserer - Jane Frølund Andersen



Bestyrelsesmedlem - Sara Lawaetz



Bestyrelsesmedlem - Lars Lindgaard Nielsen



Bestyrelsesmedlem - Anne Neland Frank



Bestyrelsesmedlem - Klaus Johansen

Bilagskontrollantens påtegning

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2024.

Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Skt. Klemens den 24/2-2025



Revisor - René Lund Rasmussen



	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter:		
Kontingent	412.500	412.500
Aktivitetstilskud	0	0
Indtægter i alt	412.500	412.500
Driftsudgifter:		
Porto og gebyrer	4.000	5.000
Køb af software	4.455	4.455
Internet og webhotel	904	924
Forsikring	2.000	2.000
Mødeudgifter	0	0
Gaver og blomster	3.500	3.000
El, vand, varme mv	1.300	1.700
Vedligehold af aktivitetspark	2.000	2.000
Uforudsete udgifter	13.639	18.219
Grønne områder	206.000	232.500
Skadedyrsbekæmpelse	2.000	2.000
Snerydning	35.000	35.000
Vedligeholdelse af asfalt	0	0
PL Kontingent m.m.	12.002	12.002
Legepladsinspektion	3.700	3.700
Hensat til asfaltarbejde	117.000	90.000
Indsamling af affald	5.000	0
Driftsudgifter i alt	412.500	412.500
Dækningsbidrag	0	0

	Budget 2024	Budget 2025
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter	0	0
Positiv regulering af værdipapirer	0	0
Finansielle indtægter i alt	0	0
Finansielle udgifter:		
Renteudgifter	0	0
Negativ regulering af værdipapirer	0	0
Finansielle udgifter i alt	0	0
Årets resultat	0	0

Kontingent: 2.500 kr